

SRI M.C. NANAIAH : That will be taken care of.

ಭಾರತೀನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ.

279 - ಶ್ರೀ ಎನ್. ರಾಜಣ್ಣ (ಭಾರತೀನಗರ) : ಮಾನ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ರಾಜ್ಯ ಸಚಿವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರಿಸುವರೆ ?

- ಅ) 1997-98ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭಾರತಿ ನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಗಿದುವ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ?
- ಆ) ಭಾರತೀನಗರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ : ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಇನ್ನೂ ಕರ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ ?
- ಇ) ಮೇಲಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ ?

ಶ್ರೀ ಅನಂತ್‌ನಾಗ್ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ರಾಜ್ಯ ಸಚಿವರು) :

ಅ) ರೂ. 5,86,07,107.00

ಆ) ಭಾರತೀನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ 8 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ : ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಇನ್ನೂ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಎರಡು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ವಿಧಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉಳಿದ ಆರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೇಳಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಕಂದಾಯ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಇ) 255 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗೆ ಬರುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಅಧಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

SRIN. RAJANNA : Our Hon'ble Minister has answered that in Bharthinagar Constituency they have collected Rs. 5 crores 86 lakhs. It is a good achievement in Bharthinagar Constituency because more poor people, middle-class people are there but I want to ask the Hon'ble Minister when poor people are not in a position to pay your officials come and take away TV, watch and everything whereas richest man is not at all paying corporation tax; they are not at all taking any action against them, ಅವರಿಗೆ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಏನಾಗುತ್ತಿದೆ, ಭಾರತೀನಗರದ ನನ್ನ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಜನ ಬಡವರಿದ್ದಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಜನ ಹಣವಂತರು ಇದ್ದಾರೆ. ಈ ಬಡವರು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡಲಿಲ್ಲವೆಂದರೆ, ಮನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಟಿ.ವಿ. ಮತ್ತು ವಾಚ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಾರೆ. ಫೈವ್ ಸ್ಟಾರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಇರುವವರು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹವರಿಗೆ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೀರೆಂದು ನಾನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ. ನಾಣಯ್ಯ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರ ಪರವಾಗಿ) : ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿರತಕ್ಕಂಥ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಎಲ್ಲರೂ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡವರಿಗಾಗಿ ಬಡತನದ ಒಂದು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇರತ್ತದೆ. ಶ್ರೀಮಂತರಿಗೆ ಅವರದ್ದೇ ಆದ ಒಂದು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀಮಂತರ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ನೀವು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಏನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ಸುಮಾರು 5 ಕೋಟಿ 86 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಶ್ರೀಮಂತರ ಕಡೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥದ್ದು ಪರಿಷ್ಕರಣ ಕೂಡ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಪರಿಷ್ಕರಣ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸುಮಾರು 80 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. 255 ಪ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಎರಡು ಪ್ಲಾಟ್ ಆಕ್ಯೂಪೆನ್ಸಿ ಆಗಿದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಾವು ಪ್ರೋಸೆಸ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ. ಮತ್ತು ಆಕ್ಯೂಪೆನ್ಸಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಉಳಿದ 255 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ವಕ್ಷರಗಾಗಿ ತಂದು, ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. We will see that the position of the corporation is very much improved and much of the infrastructure needed for your constituency will be given to you.

SRI N. RAJANNA : Regarding this 5 Star Hotels ie., Taj Hotel, Oberoi Hotel, Manipal Centre, they have got lakhs of balance. Why not you take action which was initiated by previous Corporation Commissioner Mr. Shenoy. He has taken all the lorries filled with garbage and made to stand inside the Hotel. Bills were paid within one day. Why not you adopt the same method?

SRI M.C. NANAI AH : If the statement made by the Hon'ble Member that huge arrears have to be paid by the Oberoi and Manipal Centre, well I think we will see that action is taken to recover the money from them within 15 days.

SRI N. RAJANNA : Sir, according to KMC Act, you are not eligible to collect the tax more than six years. Most of the Flats are locked for more than 6 years. ಕೆಎಂಸಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ನೀವು 6 ವರ್ಷದ ಮೇಲೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುವಂತೆ ಇಲ್ಲ. 800 ಪ್ಲಾಟ್ಸ್ ಲಾಕ್ ಮಾಡಿ 6 ವರ್ಷವಾಗಿದೆ. ನೀವು 6 ವರ್ಷವಾದ ಮೇಲೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುವ ಪವರ್ ಇಲ್ಲ.

SRI M.C. NANAI AH : As far as payment of tax is concerned, it is a running account in the Corporation and the annual tax will have to be paid to the Corporation. If there is a total time lag of six years, then only there is a problem; but as far as tax structure is concerned, since it is a running account, no amount will become time barred.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಪ್ರಶೋತ್ತರ ಸಮಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.